



Dossier de Licence de Marque



DÉVELOPPEZ UN SECTEUR EN PLEINE EXPANSION ET DEVEZ PARTENAIRE D'UN RÉSEAU DYNAMIQUE

Un concept innovant, pratique et percutant :

LE CONTAINER A DOMICILE

Apportez une réponse simple aux problèmes de stockage
en développant une activité passionnante !

SOMMAIRE

LE CONCEPT	3
LE STOCKAGE A DOMICILE : UN MARCHÉ PORTEUR	4
UN PROJET CLÉ EN MAIN	5
1 - Equipement pour la création d'un centre de stockage à domicile	5
2 - Financement	6
3 - Assurances	6
LE FONCTIONNEMENT DE LA MARQUE	7
COMMENT OUVRIR UNE LICENCE DE MARQUE AIRE BOX®	8
GALERIE DE PHOTOS	9



LE CONCEPT

Le self-stockage, importé des Etats-Unis, est présent depuis quelques années en Grande-Bretagne. Il connaît un développement exponentiel en Europe et en France tout particulièrement.

Le profil

AIRE BOX® recherche des candidats avec un profil d'entrepreneur créatif, soucieux de la rentabilité de ses investissements ayant une forte orientation client et une réelle motivation pour une activité au service des particuliers et des professionnels sur un marché en plein essor.

La formule

Elle est simple : offrir aux clients particuliers et professionnels la location d'un container sécurisé à leur domicile + un libre accès 24/7 et les services associés sur le site du centre AIRE BOX®.

La livraison de ce container est réalisée à l'aide d'une remorque tractée par un véhicule 4x4 ou avec un camion équipé d'une grue.

Le self stockage répond aux besoins :

- **des particuliers** : Déménagement, attente d'un nouveau logement, création d'un espace complémentaire etc....
- **des professionnels** : Il résout le besoin de stockage ponctuel ou définitif (événementiel, travaux, ...) et répond aux attentes des forces commerciales et techniques pour leur approvisionnement en documents, pièces détachées, PLV, etc, ...

LE STOCKAGE A DOMICILE : UN MARCHÉ PORTEUR

Un concept unique qui permet une économie de temps et d'argent aux particuliers et aux professionnels.

« Plus besoin de louer un utilitaire ! »

Sur un simple coup de fil :



AIRE BOX® livre un container à domicile ou sur le site d'une entreprise,



Le client le garde le temps nécessaire et le charge à son rythme,



AIRE BOX® le récupère soit pour le stocker sur son site sécurisé, soit pour le livrer à la demande partout en France.



Le client souhaite participer à son stockage ?



AIRE BOX® met à disposition un camion équipé d'un container de 10 à 12 m³, qui se conduit avec un permis voiture (B), ou une remorque à tracter avec un 4x4,



Le client charge son container lui-même,



Après son chargement ou le stockage, le container reste sur notre site sécurisé (pour une durée au gré du client).

Aide à l'évaluation du volume à stocker

Par exemple : Studio = 10 m³, F2/F3 = 16 m³, F4/F5 = 33 m³ (évaluations non contractuelles)
Container disponibles : 8 / 10 / 12 / 16 / 33 m³

Les tarifs restent attractifs en fonction du volume, du nombre de containers et de la distance à parcourir pour la livraison. Seul le prix du container reste identique, au domicile des clients ou sur le site de stockage.



UN PROJET CLÉ EN MAIN

Il faut créer l'activité dans des zones de chalandises à fort pouvoir d'achat, « Grande ville ou ville Moyenne » sur l'ensemble de la France et hors frontières. Le désir de se lancer avec envergure dans un projet en pleine évolution au cœur d'un marché porteur et innovant, encore méconnu mais très envoûtant.

AIRE BOX® vous aide dans la création et la mise en place de votre projet :

1 - ÉQUIPEMENT POUR LA CRÉATION D'UN CENTRE DE STOCKAGE A DOMICILE

Terrain

- Espace de stockage 3000 m² minimum

Aménagement du sol

- Gravillonné ou enrobé
- Équipement de télésurveillance, alarme vidéo
- Signalisation du site aux couleurs d'AIRE BOX®
- Publicité directionnelle
- Développement de l'image de marque

Matériel

- Un véhicule 4x4 3,5T de PTC
- Remorque 3,5T de PTC
- 40 containers 8, 9, 10 et 20 pieds
- Un chariot élévateur

Accompagnement au démarrage de votre projet

- Formation
- Assistance à l'ouverture
- Logiciel d'exploitation

Communication

- Une identité visuelle
- Site Internet
- Pages Jaunes
- Flyers
- ...



2 - FINANCEMENT

Le financement pourra être réalisé à l'aide d'un concours bancaire*.

Dans ce cas un apport personnel de 10 ou 20 % des investissements est en général demandé par les banques.

La durée d'emprunt est de l'ordre de 5 à 7 ans pour le matériel et de 15 ans pour l'immobilier.

* Proposition non contractuelle

3 - ASSURANCES

AIRE BOX® a un partenariat avec AXA France qui vous propose une assurance pour :

Les boxes

- Incendie
- Vol
- Marchandises intérieures

Les véhicules

- Tous risques
- Marchandises transportées

Divers

- Bungalows
- Informatique
- Biens risques divers
- ...



LE FONCTIONNEMENT DE LA MARQUE

Le projet clé en main a été étudié et chiffré selon les meilleures configurations pour sa rentabilité et vous permettra de grandir avec le marché.

Vous participerez ainsi au développement d'un réseau de licenciés et d'indépendants sur le territoire national.

Des tarifs préférentiels pour l'achat de :

- Containers
- Remorque porte-container
- Bungalow (bureau)
- Elévateur
- Matériels divers

Des prestataires sélectionnés pour :

- Mise aux normes des locaux suivant le concept
- Vidéo-surveillance, caméra
- Logiciel d'exploitation
- Enseigne et espace publicitaire
- Contrat d'assurance

La participation à la vie d'un réseau :

- Formation des équipes à l'activité
- Possibilité de parrainage des licenciés
- Développement de la centrale d'achat
- Une exclusivité sur une zone géographique



COMMENT OUVRIR UNE LICENCE DE MARQUE AIRE BOX®

Vous possédez un terrain nu ou un bâtiment industriel : AIRE BOX® vous propose un accompagnement dans un réseau créatif où chaque projet, chaque centre reflète la même image.

AIRE BOX® devient votre activité principale et doit s'autofinancer. Dans ce cas, la surface du terrain ou de l'immeuble pour le self stockage sera de minimum 3000 m².

Forte rentabilité à partir de 180 à 250 containers en exploitation.

Vous investissez par tranche, en fonction de l'évolution de votre marché.

Droit d'entrée :	15 000 €
Apport personnel (hors emprunt) :	20% de l'investissement
Redevance fonctionnement :	4 % du CA annuel
Redevance publicité :	1.5 % du CA Annuel variable selon budget
Investissement :	A partir de 120 000 € hors Foncier
Surface terrain :	3000 à 5000 m ²
Type de contrat :	Contrat de licence de marque
Durée contrat :	6 ans renouvelables
Aide au financement :	Possible par parrainage
Effectif :	2 personnes
Formation et Assistance :	inclus

Le container à domicile a de beaux jours devant lui !

**Vous pouvez devenir le partenaire d'AIRE BOX®
par la signature d'un accord de licence de marque.**

Ce projet reste simple et efficace !



www.airebox.fr

9/10

Tél. : 0640982974 - 0545942949 • 42, Route de l'Isle d'Espagnac - 16160 Gond-Pontouvre • E-mail : contact@airebox.fr

AIRE BOX® est une marque déposée de Chris Trading - SAS au capital de 7622,45 € - 846, Route de Villars 16410 Garat
RCS 428566038 - Siret 42856603800033 - NAF : 4649Z - N° TVA Intracommunautaire 83428566038

